**किरायेदार से बकाया किराये की वसूली के लिए वाद**

**(Suit for recovery of arrears of Rent against a tenant)**

न्यायालय ...........

वाद संख्या ............ सन् .........

अ० ब०स० ............ वादी

**बनाम**

स०द०फ० ............ प्रतिवादी

श्रीमान जी,

उपरोक्त नामांकित वादी निम्न प्रकार सविनय निवेदन करता है :

1. यह कि प्रतिवादी मकान नंबर ............ स्थित ............ में वादी के बैनामा शुदा दिनांक...... के निजी मकान में अंकन रु० ............ मासिक किराये पर दिनांक ............ से किरायेदार है । वादी एवं प्रतिवादी के बीच उस दिन किरायेदारी का विलेख निष्पादित हुआ था-मूल रूप में सूचि ............ से दाखिल किया जा रहा है।
2. यह कि प्रतिवादी द्वारा दिनांक ............ से किराया भुगतान नहीं किया गया और वादी का अंकन रु० ............ किराया बकाया वाजिब हो गया है। प्रतिवादी को वादी द्वारा दिनांक ............ को दिनांक ............ तक के किराया भुगतान हेतु नोटिस तामील कराया गया परन्तु प्रतिवादी द्वारा अभी तक किराया भुगतान नहीं किया गया है । प्रतिवादी पर अंकन रु० किराया वाजिब हो गया है।
3. यह कि वाद का हेतुक (cause of action) दिनांक ............ को तब उत्पन्न हुआ जब एक माह का किराया वाजिब हो गया है और इसके बाद प्रत्येक माह की प्रथम तिथि को तथा दिनांक ............. को जब छ: माह का किराया वाजिब हो गया है । इसीलिए प्रतिवादी के विरुद्ध यह वाद दायर किया गया है।
4. यह कि वाद का मूल्यांकन अंकन रु० ............ क्षेत्राधिकार एवं न्याय शुल्क के वास्ते किया गया और तदनुसार ही न्याय शुल्क भुगतान की गई।
5. यह कि मकान, मान्य न्यायालय के क्षेत्राधिकार में स्थित है और न्यायालय को वाद को सुनने का क्षेत्राधिकार प्राप्त है।

**प्रार्थना**

अत: सविनय प्रार्थना की जाती है कि :

(क) वादी के हित में अंकन रु० ............ की डिक्री पारित की जाये।

(ख) प्रतिवादी से वाद खर्च का भुगतान कराया जाये।

(ग) मान्य न्यायालय जो उचित समझे वाद की परिस्थितियों में अन्य कोई अनुतोष भी दिलाया जाये।

**वादी ............**

**द्वारा अधिवक्ता........**

**सत्यापन**

मै कि उपरोक्त नामांकित वादी यह सत्यापित करता हूँ कि वाद पत्र के पैरा ............ से ..... तक का कथन मेरी व्यक्तिगत जानकारी में सत्य हैं और पैरा ............. से ............ कानूनी सलाह पर आधारित है जो मेरे विश्वास में सत्य है।

सत्यापन दिनांक ........... दिन ........ स्थान..........वादी